

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CHÂU THÀNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1047/UBND-KT
V/v đăng ký thực hiện dự án
có sử dụng đất trong năm 2022
trên địa bàn huyện Châu Thành

Châu Thành, ngày 15 tháng 10 năm 2021

Kính gửi:

- Các phòng, ban, ngành huyện;
- Các tổ chức kinh tế, tổ chức kinh tế có dự án sử dụng đất năm 2022 trên địa bàn huyện Châu Thành;
- UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện Công văn số 3082/STNMT-ĐĐ ngày 06 tháng 10 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang về việc hướng dẫn lập Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện năm 2022.

Để thực hiện tốt công tác lập Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện năm 2022 theo quy định. UBND huyện đề nghị các phòng, ban, ngành huyện, UBND các xã, thị trấn tiến hành rà soát, tổng hợp, đăng ký thực hiện dự án có sử dụng đất trong năm 2022 trên địa bàn huyện Châu Thành, cụ thể như sau:

1. Điều kiện đăng ký:

1.1. Đối với việc rà soát hủy bỏ dự án có thu hồi đất, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2019 và đăng ký dự án có thu hồi đất, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2022 thì thực hiện đăng ký theo hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 2928/STNMT-ĐĐ ngày 22/9/2021, cụ thể như sau:

- Đối với các dự án đầu tư công: Dự án có Quyết định phê duyệt đầu tư hoặc Quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật hoặc Quyết định chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền và được phân bổ vốn năm 2022; dự án cấp thiết phục vụ nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội tỉnh; dự án cấp bách khắc phục hậu quả do thiên tai, hỏa hoạn, sạt lở,...có chủ trương của UBND tỉnh cho triển khai thực hiện năm 2022.

- Đối với Dự án do doanh nghiệp làm chủ đầu tư: Dự án có Quyết định chủ trương đầu tư hoặc Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư thực hiện trong năm 2022 của cơ quan có thẩm quyền.

- Đối với các dự án đề nghị điều chỉnh, bổ sung về vị trí, quy mô diện tích đã được HĐND tỉnh thông qua phải có văn bản chấp thuận chủ trương hoặc quyết định phê duyệt điều chỉnh dự án của cơ quan có thẩm quyền.

- Đối với các dự án đã đầu tư xây dựng xong sẽ không đủ điều kiện đăng ký vào danh mục dự án.

1.2. Đối với các khu đất công đăng ký khai thác năm 2022:

- Các khu đất công đưa ra khai thác phải nằm trong danh mục đã được UBND tỉnh giao cho huyện quản lý và lập kế hoạch khai thác; là đất sạch, không có tranh chấp; đã được đo đạc và lập bản đồ địa chính theo quy định.

+ Đối với các khu đất công chưa được đo đạc: giao Trung tâm phát triển quỹ đất huyện chủ trì phối hợp với các ngành có liên quan, khẩn trương tổ chức thực hiện các thủ tục đo đạc, bổ sung đăng ký thửa đất vào hệ thống hồ sơ địa chính để đăng ký vào kế hoạch khai thác.

+ Các khu đất bị lấn chiếm, tranh chấp, đang cho thuê, cho mượn: giao Trung tâm phát triển quỹ đất huyện chủ trì phối hợp với các ban ngành có liên quan và các xã, thị trấn tổ chức giải quyết dứt điểm đảm bảo đầy đủ tính pháp lý, sau đó đăng ký vào kế hoạch khai thác.

1.3. Các dự án thực hiện thủ tục hành chính năm 2022 (trừ các dự án có thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng): phải có quyết định phê duyệt đầu tư hoặc quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật hoặc quyết định chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền theo quy định.

2. Hồ sơ đăng ký

- Bản đăng ký các dự án đầu tư mới sẽ thực hiện năm 2022 (Mẫu 01).
- Bản đăng ký các dự án chuyển tiếp thực hiện năm 2022 (Mẫu 02).
- Bản đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2022 (theo mẫu đính kèm).
- Bản sao các cơ sở pháp lý có liên quan đến công trình, dự án.
- Bản trích lục, trích đo khu đất hoặc bản vẽ thiết kế, bản vẽ quy hoạch chi tiết dự án hay sơ đồ thể hiện vị trí khu đất.

** Lưu ý: Các văn bản phê duyệt chủ trương đầu tư hoặc phê duyệt dự án của cơ quan có thẩm quyền phải ghi rõ quy mô dự án hoặc diện tích sử dụng đất thực hiện dự án.*

3. Tiếp nhận hồ sơ đăng ký

- Hồ sơ đăng ký lập thành 03 bộ gửi và về Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Châu Thành (kèm theo file số) theo địa chỉ mail: ptnmt.chauthanh@gmail.com trước **ngày 25 tháng 10 năm 2021**.

- Chủ đầu tư dự án có sử dụng đất trong năm 2022 có trách nhiệm đăng ký theo đúng thời gian nêu trên. Trường hợp không đăng ký hoặc đăng ký không đầy đủ thông tin và cơ sở pháp lý để thực hiện dự án, sẽ không được đưa vào Kế hoạch sử dụng đất huyện năm 2022.

- Để đảm bảo điều kiện đăng ký thực hiện các dự án theo kế hoạch sử dụng đất được duyệt năm 2022, đề nghị các cơ quan, đơn vị nghiên cứu thực hiện đầy đủ nội dung đăng ký, trong quá trình rà soát, có khó khăn, vướng mắc

liên hệ với ông Nguyễn Bảo Ngân - Chuyên viên Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, số điện thoại 0793.422.607 để được cung cấp thêm thông tin.

- Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện đăng thông báo lên cổng thông tin điện tử huyện. Trung tâm Văn hóa – Thể thao và Truyền thanh huyện thông báo rộng rãi trên phương tiện thông tin đại chúng.

UBND huyện thông báo đến các phòng, ban, ngành huyện và UBND các xã, thị trấn biết và thực hiện nghiêm túc tinh thần công văn này. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Huyện ủy, HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Phòng TN&MT;
- CV. KT;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tấn Phong